



A MIND Milano Innovation District arrivano le prime aziende: AstraZeneca, Bio4Dreams e Rold

Lendlease sigla accordi vincolanti per la locazione di circa 5.000 mq all'interno del MIND Village

Le aziende beneficeranno dell'ecosistema di MIND per sviluppare progetti di innovazione nelle Life Sciences e City of the Future

Milano, 24 giugno 2021 - Lendlease, Gruppo internazionale di real estate, infrastrutture e rigenerazione di aree urbane, **rende noto di aver firmato i primi accordi vincolanti con AstraZeneca, Bio4Dreams e Rold per la locazione di circa 5000 mq di spazi adibiti a uffici, laboratori e aree commerciali all'interno del MIND Village** - l'area di MIND in cui sono in corso di riconversione gli edifici di Expo 2015 secondo principi di economia circolare.

Gli accordi prevedono che, entro la fine del 2021, le tre imprese locatarie entrino a far parte dell'ecosistema di innovazione del distretto, insediandosi negli spazi destinati ai loro progetti e alle loro sedi. Sono oltre 100 le aziende che ad oggi hanno manifestato interesse a **portare a MIND progetti di innovazione, competenze, risorse, tecnologie e attività di ricerca e sviluppo**.

L'accesso a MIND rappresenta una **leva strategica per le aziende** che beneficeranno dell'ecosistema di innovazione, grazie ad un'interazione diretta con tutti soggetti che sono parte del distretto e le ancore pubbliche - Università degli Studi di Milano, Human Technopole, Istituto Galeazzi e Fondazione Triulza – insieme a cui potranno sviluppare idee e progetti di innovazione nel campo delle Life Sciences e City of the Future, in un contesto collaborativo e multidisciplinare.

Le tre aziende firmatarie sono (i) **AstraZeneca**, azienda leader a livello globale nel settore delle scienze della vita, (ii) **Bio4Dreams**, primo incubatore italiano certificato e a capitale totalmente privato dedicato alle start up nelle *life science*, (iii) **Rold**, azienda leader nella progettazione e produzione di componenti innovativi, soluzioni e piattaforme in ambito domestico, professionale e industriale.

Gli spazi oggetto della locazione sono tutti certificati **LEED Gold**, rispondono ai più elevati standard di sostenibilità ambientale e forniscono soluzioni all'avanguardia per il benessere di chi li vivrà e abiterà. Il MIND Village punta, infatti, ad essere un ecosistema innovativo anche sul fronte progettuale, un luogo creato per favorire il bilanciamento e l'integrazione delle dimensioni della vita umana privata e sociale da un lato e quella professionale, del lavoro, studio e ricerca dall'altro. Un'area che mette il benessere delle persone che la popolano al centro: tramite la qualità degli spazi interni ed esterni, quelli attrezzati per lo sport, il relax e l'outdoor.

Lendlease - Media Relations:

Weber Shandwick | Advisory

Giorgio Catalano - gcatalano@advisorywebershandwick.it - M. 334 6969275

Lea Calvo Platero - lplatero@advisorywebershandwick.it - M. 335 7357146

Angela Convertini - aconvertini@advisorywebershandwick.it - M.345 5920278



Andrea Ruckstuhl, Head of Italy and Continental Europe di Lendlease ha dichiarato: *“Siamo molto orgogliosi di annunciare l’ingresso delle prime aziende a MIND. Ciascuna rappresenta un’eccellenza nel proprio settore di riferimento e contribuirà ad alimentare all’interno dell’area MIND l’ecosistema di innovazione di cui Lendlease è promotore insieme ad Arexpo e alle ancore pubbliche. Gli accordi siglati e quelli in pipeline in fase di definizione confermano l’attrattività di MIND, quale luogo ideale per la contaminazione delle idee e polo aggregante in Italia per l’innovazione nel settore delle scienze della vita e delle città del futuro e spazio fisico con performance ambientali ed energetiche all’avanguardia.*

In un momento storico che costringe a ripensare a modelli di sviluppo economico sostenibile per far fronte alle sfide attuali, l’ecosistema MIND rappresenta un esempio di rigenerazione urbana unico nel suo genere in Europa: chi decide di farne parte partecipa attivamente alla sua realizzazione e aderisce a standard di sostenibilità sempre più elevati.”

La riconversione degli spazi – a partire da edifici già realizzati per Expo 2015 – è in corso e primi spazi saranno disponibili **a partire dalla fine del 2021. Nell’ambito dell’accordo siglato con Lendlease, ciascun tenant si impegna alla realizzazione di un progetto scientifico o di innovazione volto ad alimentare l’ecosistema MIND. In particolare, gli accordi prevedono:**

- **3000 mq di uffici per AstraZeneca, dove il leader globale delle scienze della vita trasferirà la propria sede italiana con oltre 200 persone** per avviare con maggiore facilità all’interno dell’ecosistema MIND la collaborazione con il network di aziende, startup farmaceutiche e Istituzioni pubbliche – l’Università degli Studi di Milano, lo Human Technopole e l’Istituto Galeazzi – per sviluppare idee e costruire partnership e progetti innovativi a supporto dei pazienti.
- **1225 mq di spazio verranno adibiti da Bio4Dreams** per la creazione del proprio headquarter, con spazi di lavoro ampi, modulabili e flessibili dedicati alle proprie Unit interne ed alle startup innovative che potranno trovare percorsi personalizzati di incubazione, definiti per le specifiche esigenze di ciascuna startup. Bio4Dreams e il suo ecosistema di startup a MIND potranno giovare di Laboratori di ricerca condivisi, gli SharedLabs™. Tale progetto, avviato con un modello innovativo in Italia nel suo genere, prevede la realizzazione di sedici laboratori condivisi (chimica, biochimica, biologia molecolare, biomateriali, sensoristica e biologia cellulare) modulabili e integrabili, utilizzabili *on demand* da startup e ricercatori per il tempo necessario alle loro validazioni scientifiche. Ogni startup potrà, quindi, utilizzare spazi di Laboratorio e tecnologie avanzate senza dover farsi carico del costo di acquisto e gestione delle tecnologie ed usufruendo delle stesse quando servono, all’interno del percorso di ricerca e di consolidamento dell’idea scientifica ed imprenditoriale.
- **550 mq di spazio per uffici e laboratori a Rold** per ospitare **Rold Academy** che garantirà ai propri collaboratori, a studenti e professionisti formazione continua, competenze tecniche e soft skills per affrontare il mondo del futuro. Inoltre, avrà sede **R-Lab**, il laboratorio di ricerca applicata dedicato al *nurturing* di talenti e sviluppo di nuovi business cross disciplinari.

Lendlease - Media Relations:

Weber Shandwick | Advisory

Giorgio Catalano - gcatalano@advisorywebershandwick.it - M. 334 6969275

Lea Calvo Platero – lplatero@advisorywebershandwick.it – M. 335 7357146

Angela Convertini - aconvertini@advisorywebershandwick.it – M.345 5920278



Lendlease

Lendlease è un gruppo internazionale leader nel settore del real estate, in particolare nello sviluppo di aree urbane, quotato all'Australian Securities Exchange, con progetti in Australia, Asia, Europa e nelle Americhe. La visione di Lendlease è quella di creare i luoghi migliori; luoghi attraverso cui creare valore e in cui le comunità possano prosperare, ispirando e arricchendo la vita delle persone in tutto il mondo.

Ha sede a Sydney, in Australia e conta 10.900 dipendenti a livello mondiale.

L'attività si riflette in tre segmenti di business Development, Construction e Investment. La loro combinazione garantisce un vantaggio competitivo sostenibile che consente di fornire soluzioni integrate e innovative per i clienti. Lendlease gestisce asset per un valore di AUD 37,9 miliardi (equivalenti a USD 29,2 miliardi al 31 dicembre 2020).

In Italia, Lendlease è attiva in due dei maggiori progetti di rigenerazione urbana a Milano ma di spessore internazionale:

- MIND-Milano Innovation District, una partnership pubblico-privata con Arexpo - la società che ha il compito di valorizzare e sviluppare l'intero sito di Expo 2015 - che darà vita a un distretto dell'innovazione dove convergeranno le nuove frontiere della tecnologia e delle bio scienze.
- Milano Santa Giulia, in partnership con Risanamento Spa, uno dei più grandi interventi di riqualificazione urbana a Milano, un progetto a uso misto - terziario e residenziale - che vuole unire wellbeing, sostenibilità, sviluppo sociale per una nuova destinazione europea.

AstraZeneca

AstraZeneca è un'azienda biofarmaceutica globale focalizzata sulla ricerca scientifica, sullo sviluppo e sulla commercializzazione di farmaci etici per il trattamento di patologie oncologiche, cardiovascolari, renali, metaboliche, respiratorie e immunologiche. AstraZeneca opera in oltre 100 Paesi e i suoi farmaci sono utilizzati da milioni di pazienti in tutto il mondo. In Italia AstraZeneca conta oltre 700 dipendenti e ha investito, nel 2020, 20 milioni di euro in Ricerca e Sviluppo. Nello stesso anno l'azienda ha attivato solo nel nostro paese 83 studi clinici in 500 centri di ricerca. Per informazioni

Bio4Dreams

Bio4Dreams è il primo incubatore italiano a capitale interamente privato, certificato dal MISE, dedicato alle startup innovative in fase very early stage nelle Scienze della Vita. Da inizio 2018 si pone l'obiettivo concreto di aiutare persone eccezionali, ricercatori e giovani imprenditori a valorizzare i prodotti della ricerca scientifica tramite un modello virtuoso e sinergico, creando percorsi d'impresa sostenibili, pragmatici, duraturi e di respiro internazionale.

Il carattere distintivo è la capacità di ragionare fuori dagli schemi, di accompagnare il complesso processo di trasferimento tecnologico (dalla ricerca all'impresa) ponendosi come mission la creazione di un ecosistema dell'innovazione sovranazionale nelle Scienze della Vita e rappresentare per esso un punto di riferimento, un faro per idee imprenditoriali e per i giovani ricercatori.

Bio4Dreams è caratterizzato da un modello d'attività che sconfinava dalla definizione classica di incubatore di startup: da un lato segue il percorso di scouting, valutazione e sviluppo del singolo progetto, lavorando in sinergia con i champion delle startup per dare solidità ai loro primi passi mediante percorsi di incubazione su misura, che possono prevedere investimenti diretti con partecipazione nel capitale societario. Dall'altro, promuove lo sviluppo degli ecosistemi territoriali d'innovazione, a fianco degli enti locali e/o delle strutture

Lendlease - Media Relations:

Weber Shandwick | Advisory

Giorgio Catalano - gcatalano@advisorywebershandwick.it - M. 334 6969275

Lea Calvo Platero - lplatero@advisorywebershandwick.it - M. 335 7357146

Angela Convertini - aconvertini@advisorywebershandwick.it - M.345 5920278



presenti nei singoli territori per progettare, realizzare e sviluppare interventi di ampio respiro focalizzati sullo stimolo all'imprenditoria giovanile e alla creazione di startup innovative. Obiettivo di tali intenti è la creazione di valore sui singoli territori, che si traduce in sviluppo imprenditoriale, produttivo, culturale e occupazionale.

A fine 2020 Bio4Dreams ha analizzato oltre 650 progetti imprenditoriali, ha incubato 24 startup e ne ha partecipate 10; ha avviato 12 sedi in Italia e 6 sedi sono in fase di avvio all'estero. Il fatturato è stato di 1,4 M€. A ciò si aggiungono, per il network di Bio4Dreams, 13 progetti finanziati da grant europei / nazionali / regionali per un totale di 6,7M€.

Rold

Rold è un'azienda leader nella produzione di componenti innovativi, soluzioni e piattaforme per apparecchi domestici, professionali e industriali grazie a una tecnologia intelligente e connessa: ciò significa sfruttare appieno i dispositivi fisici e digitali che possono aggiungere interazione per una più ricca esperienza dell'utente o del cliente. Con 39 milioni di euro di fatturato nel 2020, di cui 9% investiti in ricerca sviluppo e innovazione, Rold possiede tre siti produttivi in Italia. "Enable the potential of home, industrial and professional devices for a smarter living" è la nuova Vision Rold, aperta a nuovi modelli di business e mercati.

Sono tre le Rold Business Units:

- Rold Appliance è la BU specializzata in componenti di alta qualità e tecnologia per gli elettrodomestici: serrature di sicurezza, interruttori rotativi, sensori.
- Rold Industrial ha sviluppato SmartFab, la piattaforma innovativa che consente di monitorare la produzione in ottica industrial IoT rendendo più intelligenti gli impianti produttivi.
- R-Lab è il laboratorio multidisciplinare di ricerca applicata, che va dalla mecatronica avanzata alle interazioni uomo-macchina, dalle applicazioni e dispositivi intelligenti ai materiali avanzati. Il progetto R-Lab di grafene applicata era uno dei 5 per essere stato ammesso al programma di accelerazione dalla fabbrica di Electrolux Innovation nel programma #call4Innovation.

Rold occupa 250 persone.

Lendlease - Media Relations:

Weber Shandwick | Advisory

Giorgio Catalano - gcatalano@advisorywebershandwick.it - M. 334 6969275

Lea Calvo Platero - lplatero@advisorywebershandwick.it - M. 335 7357146

Angela Convertini - aconvertini@advisorywebershandwick.it - M.345 5920278