

An aerial photograph of a university campus at dusk, showing various buildings, parking lots, and green spaces. The image is overlaid with a large, stylized white logo that reads "MINND". The letters are composed of white outlines with circuit-like patterns inside, suggesting a focus on technology or engineering. Below the logo, the text "ANNUAL REPORT 2022" is written in a clean, white, sans-serif font.

MINND

ANNUAL REPORT 2022

MIND ANNUAL REPORT 2022

A sette anni dalla conclusione di Expo Milano, l'area di un milione di metri quadrati che ha accolto più di 150 paesi e 21 milioni di visitatori, oggi è un distretto che ambisce a diventare un punto di riferimento europeo per l'innovazione: MIND Milano Innovation District.

La partnership pubblico-privato tra due soggetti, Arexpo e Lendlease, ha dato vita a un ecosistema vibrante e ricco di realtà di diversa forma e natura. Fondazione Triulza, l'hub per l'innovazione sociale fondato all'epoca di Expo, insieme al centro di ricerca Human Technopole, l'ospedale IRCCS Galeazzi - Sant' Ambrogio e l'Università Statale di Milano – che svilupperà un nuovo campus nell'area - hanno dato al progetto la connotazione di distretto urbano dell'innovazione.

Nel corso degli anni, tra usi temporanei, iniziative culturali, eventi educativi e formativi, MIND ha accolto i primi insediamenti di importanti aziende, hub, incubatori e startup, nella cornice di un paesaggio urbano in continua trasformazione.

L' Annual Report 2022 raccoglie i perché, gli investimenti, i risultati raggiunti e i propositi delle prime realtà insediate in MIND, oltre a mettere nero su bianco gli obiettivi del prossimo anno. Questo Report è il primo numero di un documento che darà conto negli anni tassello della storia condivisa di MIND.

INDIRIZZO E MQ

indirizzo:

Cascina Triulza
mq: 2.000

PERCHÉ AVETE SCELTO MIND? / WHY MIND?

Trasformare l'area di Expo2015 in MIND Milano Innovation District, un distretto dell'innovazione basato su Scienze della Vita e Tecnologia: un progetto con forti ambizioni internazionali, strategico per l'intero Paese, costruito insieme a Lendlease, partner privato di Arexpo per 99 anni.

Arexpo accompagna quotidianamente la crescita di MIND, con il ruolo di principale proprietario dell'area e attuatore pubblico del progetto, presidiando gli iter amministrativi e curando i rapporti con le istituzioni italiane ed internazionali e le comunità.

INVESTIMENTI (dal 2016 fino al 2022)

- Investimenti conto capitale: ca. 245 milioni (inclusi terreni) ovvero 105 milioni senza terreni;
- Costi di mantenimento: ca. 40 milioni

DIPENDENTI al 2022

- Dipendenti: 53
- Rinnovo cda: De Biasio confermato AD, Nuovo Presidente: Alberto Grandò

KEY NUMBERS AND FACTS 2022

- Autorizzazioni MIND
- Pivot Istituzionale MIND: Accordo con Ministero della Salute, INVITALIA
- 5 accordi con science park internazionali: USA, Canada, Svizzera, Cina, Giappone
- Costituzione FITT (Trasferimento Tecnologico)
- Committenza ausiliaria per progetto HQ HT
- Supporto candidatura Expo Roma 2030
- Supporto ad UNIMI

OBIETTIVI STRATEGICI 2023

- Presidio e coordinamento iter autorizzativi sviluppo MIND (West Gate; opere urbanizzazione infrastrutturali)
- Supporto costruzione HQ Human Technopole
- Progetto caserme Carabinieri e Guardia di Finanza
- Progetto FITT
- Progetto evoluzione Albero della Vita e Piazzale Expo 2015
- Rafforzare collaborazioni istituzionali MIND in Italia e nel Mondo
- Attivazione comunità
- Supporto costruzione campus Unimi

INDIRIZZO E MQ

indirizzo:

via Belgioioso 171 Milano
C1 / Village Pavillion

PERCHÉ AVETE SCELTO MIND? / WHY MIND?

Il nostro lavoro ha portato alla nascita di MIND Milano Innovation District, distretto dell'innovazione e nuovo quartiere della città: un progetto con forti ambizioni internazionali, strategico per l'intero Paese, costruito insieme alla partnership pubblico privata con Arexpo, attraverso una concessione di 99 anni.

Lendlease lavora quotidianamente a posizionamento di MIND e alla sua crescita sia a livello italiano che a livello internazionale, rendendo MIND uno degli esempi più interessanti di distretti dell'innovazione al mondo.

INVESTIMENTI 2022

DIPENDENTI al 2022

- Dipendenti: + 20 nell'ultimo anno

KEY NUMBERS AND FACTS 2022

- Apertura del MIND Village Sud con insediamento di tutte le aziende private nel distretto
- Accordo di Berkeley SkyDeck Europe
- Inizio lavori propedeutici per MIND West Gate
- Cantiere del MIND Village Nord
- Sviluppo del network di Federated Innovation

OBIETTIVI STRATEGICI 2023

- Apertura cantiere west gate
- Sviluppo della concessione legata al campus unimi
- Attivazione comunità
- Apertura Village Nord con insediamento di 20 nuove realtà
- Sviluppo di nuove partnership e ricerca di nuovi tenant

INDIRIZZO E MQ

indirizzo:

via Cristina Belgioioso 173 -
20157 Milano

mq: circa 170.000

PERCHÉ AVETE SCELTO MIND? / WHY MIND?

MIND rappresenta la città del futuro, la nuova frontiera della Ricerca e dell'Innovazione, nonché uno dei più importanti poli scientifico-tecnologici del territorio. Grazie alla presenza di aziende di alto livello, l'Università degli Studi di Milano e nascenti start up, la nostra Struttura può creare le basi per un ottimo scambio tra i vari partner di MIND. La mission principale della struttura è quella di fornire un Servizio di qualità a tutti i pazienti, con uno sguardo anche nell'ambito della Ricerca sulle malattie dell'apparato locomotore. Le nostre parole chiave sono Innovazione, Sostenibilità e Umanità. MIND è un grande ecosistema dove le ancore (di cui facciamo parte) potranno dare il proprio contributo nello sviluppo del territorio in un'ottica di valorizzazione degli spazi e di miglioramento della qualità della vita. Sicuramente le sinergie che si stanno creando con il distretto, ci permetteranno di ottenere ottimi risultati proprio perchè la nostra realtà avrà il privilegio di essere parte del cambiamento e di essere presente e attiva all'interno della Città del Futuro.

INVESTIMENTI (Tot. 420mln euro ca.)

- 16 piani
- Più di 560 posti letto
- 4 TC (di cui 2 a 128 strati)
- 3 RM (di cui 1 a 3 tesla)
- 1 Acceleratore Lineare computerizzato (Radioterapia)
- 28 Sale operatorie (4 ibride)
- 1 Sala di Elettrofisiologia
- 1 Sala di Emodinamica

DIPENDENTI | ASSUNZIONI (AGO-DIC 2022)

- L'Ospedale ha un organico di 1.300 tra operatori sanitari, amministrativi e ricercatori.

KEY NUMBERS AND FACTS 2022 (ago - dic 2022)

- N. Ricoveri: oltre 6.000
- N. Prestazioni Ambulatoriali: oltre 200.000
- N. Accessi Pronto Soccorso: circa 10.000
- N. Medio Accesso Pazienti/giornalieri: circa 1.200

OBIETTIVI STRATEGICI 2023

L'obiettivo strategico dell'Ospedale dell'anno 2023 sarà quello di rafforzare sempre di più la presenza del nuovo Ospedale, attraverso una piena efficienza di tutti i processi sanitari all'interno dell'azienda.

Questa piena efficienza sarà sia sull'attività di ricovero che ambulatoriale, anche attraverso un'ampliamaneto costante dei servizi che verranno offerti.

Sarà data massima importanza al processo di integrazione delle diverse specialità mediche, con l'obiettivo di rafforzare la capacità di ospedale polispecialistico.

Inoltre, sarà obiettivo principale una sempre maggiore integrazione con tutto il territorio attorno all'Ospedale, diventando un punto di riferimento per una determinata area geografica.

In campo scientifico, rafforzare la posizione a livello nazionale come punto di riferimento in ambito ortopedico.

INDIRIZZO E MQ

indirizzo:

Viale Rita Levi-Montalcini 1
mq: 20.000 ca

PERCHÉ AVETE SCELTO MIND? / WHY MIND?

Human Technopole nasce insieme a MIND Milano Innovation District per portare la ricerca di base nelle scienze della vita al cuore del distretto. La missione di HT è migliorare la salute e il benessere delle persone svolgendo ricerca di frontiera nelle scienze della vita mirata a sviluppare nuovi approcci di medicina personalizzata e preventiva, creando e gestendo servizi e strutture scientifiche da mettere a disposizione della comunità scientifica nazionale, offrendo opportunità di formazione per la prossima generazione di scienziati, promuovendo innovazione e progresso attraverso il trasferimento tecnologico.

INVESTIMENTI

- 140 milioni di euro/anno

DIPENDENTI | ASSUNZIONI

- Oggi 380, a regime più di 1.000

KEY NUMBERS AND FACTS 2022

- Oltre 350 persone assunte
- 80 italiani di rientro
- 32 nazionalità diverse
- Età media 37 anni
- Finanziamenti attratti: 9.5 milioni euro

OBIETTIVI STRATEGICI 2023

- Insediamento e consolidamento della nuova leadership
- Apertura delle prime Piattaforme Nazionali: infrastrutture tecnologiche a disposizione della comunità di ricerca nazionale
- Ampliamento spazi laboratorio (+2.500 mq)
- Termine progetto esecutivo South Building

INDIRIZZO E MQ

indirizzo:

Cascina Triulza
Social Innovation Academy

PERCHÉ AVETE SCELTO MIND? / WHY MIND?

Fondazione Triulza è nel sito da Expo Milano 2015, dove ha gestito con successo il primo padiglione della Società Civile nella storia delle Esposizioni Universali. Ha deciso di restare nell'area per lavorare sull'innovazione sociale e su un modello di sviluppo futuro inclusivo e sostenibile. Fondazione Triulza è l'anima sociale di MIND che collabora con tutti gli stakeholder dell'ecosistema per sperimentare un nuovo modello di economia sociale (in linea con il Social Action Plan dell'UE), costruire comunità, valorizzare i talenti e creare opportunità di trasferimento tecnologico tra la ricerca e il sociale.

INVESTIMENTI (dal 2016 fino al 2022)

- € 4,5 ML investiti in attività in MIND

DIPENDENTI al 2022

- 6 dipendenti

KEY NUMBERS AND FACTS 2022

- 70 ORGANIZZAZIONI NELLA RETE DI FONDATORI
- € 4,5 ML INVESTITI IN ATTIVITÀ
- 207 INIZIATIVE SVOLTE IN MIND
- 58.000 PERSONE COINVOLTE, più della metà GIOVANI (da studenti delle scuole primarie e medie, a quelli delle scuole superiori di II grado universitari, neolaureati e neo diplomati, startupper cooperatori)
- 53 STARTUP scale up accompagnate

OBIETTIVI STRATEGICI 2023

MIND è uno dei pochi distretti internazionali dell'innovazione con la presenza attiva della società civile, grazie alle attività di Fondazione Triulza e della sua rete di 70 realtà del Terzo Settore e dell'Economia Civile attive in tutti i settori e territori. Due gli Obiettivi Strategici di Fondazione Triulza per il 2023:

- INNOVAZIONE SOCIALE attraverso: 1/Trasferimento tecnologico alle realtà del terzo settore e dell'economia sociale. 2/ Supporto alla crescita di Startup Social Tech. 3/Coinvolgimento dei Talenti
- COMMUNITY ENGAGEMENT attraverso: 1/ Costruzione della Comunità di MIND con particolare attenzione ai giovani, alle fragilità e al coinvolgimento dei territori.

Come? Con il coinvolgimento della rete di Fondatori, partner profit e non profit, istituzioni ed enti locali, stakeholder MIND.

INDIRIZZO E MQ

indirizzo:
building
mq: 5000

PERCHÉ AVETE SCELTO MIND? / WHY MIND?

MIND è stato scelto nell'ambito delle sinergie esistenti tra Politecnico e LendLease sui temi della innovazione e della Urban Regeneration

INVESTIMENTI

- 30 M €

DIPENDENTI | ASSUNZIONI

- 5 entro il 2023

KEY NUMBERS AND FACTS 2022

- Building in fase di progettazione

OBIETTIVI STRATEGICI 2023

- Rendere operativo il veicolo societario di partnership
- Individuare e attivare dei progetti esemplari da sviluppare in MIND

INDIRIZZO E MQ

indirizzo:
MIND Village Pavilion

PERCHÉ AVETE SCELTO MIND? / WHY MIND?

Federated Innovation è il driver di innovazione del distretto, MIND rappresenta per la rete il luogo in cui testare e sperimentare iniziative di innovazione su Futuro della Salute e Città del futuro con obiettivi di scalabilità.

INVESTIMENTI

- Contributo annuo totale aziende (2022):
€ 2.600.000

DIPENDENTI | ASSUNZIONI

- Core team: 3 persone full time
- Project management: 9 persone part-time
- Ambassadors: 15 esperti

KEY NUMBERS AND FACTS 2022

- 37 aziende leader di settore
- 100 membri Business Community
- + 100 iniziative di innovazione avviate
- 5 accordi di Partnership conclusi
- + 30 eventi e di racconto del network e delle iniziative
- 11 aree tematiche
- 12 comunicati stampa redatti in collaborazione, di cui 7 propri della rete/aree tematiche.

OBIETTIVI STRATEGICI 2023

- Sviluppo nuove iniziative di innovazione cross aree tematiche con MIND come testbed, tramite collaborazioni pubblico-private e tramite bandi pubblici
- Obiettivi di posizionamento e visibilità, tramite: progetti editoriali in collaborazione con testate giornalistiche nazionali/Media Partner/Partecipazione ad eventi internazionali
- Conclusione nuove partnership e rafforzamento posizionamento istituzionale
- Allargamento della rete

INDIRIZZO E MQ

indirizzo:
Via Decumano 41, Palazzina
Cocoon - Entrance 8
20157 Milano
mq: 2.300 mq

PERCHÉ AVETE SCELTO MIND? / WHY MIND?

Il MIND ospita e riunisce importanti soggetti della filiera dell'innovazione nelle Scienze della Vita pubblici e privati (università e centri di ricerca, istituzioni, acceleratori, investitori, industria, finanza), caratteristica che lo sta affermando come crocevia dell'innovazione in Italia e a livello internazionale. Questa singolare condizione, all'interno del più grande piano di rigenerazione urbana del nostro Paese, crea le condizioni ideali per il posizionamento e lo sviluppo delle nostre attività, che hanno come focus la creazione di un' "industria" delle startup nelle Scienze della Vita, con una visione internazionale. Per Bio4Dreams essere al MIND rappresenta, quindi, un elemento fondamentale nel disegno strategico complessivo (il nostro *dream*) che ci riguarda quali attori centrali nel settore dell'innovazione nel nostro Paese.

INVESTIMENTI 2022

- 1,7 milioni di euro investiti per la realizzazione della sede presso il MIND
- 1,3 milioni di euro investiti in startup e PMI innovative

DIPENDENTI | ASSUNZIONI 2022

- Dipendenti: 19 dipendenti Bio4Dreams (TP e TI) + 45 dipendenti delle aziende del network
- Assunzioni (2022) di Bio4Dreams e di aziende del network partecipate: 16

KEY NUMBERS AND FACTS 2022

Da novembre 2.300 mq di spazi complessivi realizzati tra uffici corporate, aree polifunzionali di cui 700 mq di laboratori di ricerca condivisi (SharedLabs™) che ospitano ogni giorno oltre 60 persone tra startup, PMI e partner industriali e istituzionali.

OBIETTIVI STRATEGICI 2023

- ampliamento del numero e del livello di coinvolgimento dei soggetti (research/executive partner) che partecipano a Innovation Circle™;
- aumento del numero di startup partecipate che passeranno da 12 a 20 entro fine dicembre 2023 (azione già in corso);
- attivazione di nuove attività all'interno degli SharedLabs™ con importanti player pubblici e privati (università, centri di ricerca, industria, startup);
- ampliamento delle attività e delle azioni di trasferimento tecnologico già in corso con fondazioni, università, centri di ricerca, IRCCS;
- espansione della presenza di Bio4Dreams nei paesi dell'Est Europa (Ungheria, Slovenia, Polonia, Lettonia, Finlandia).

<p>INDIRIZZO E MQ</p> <p>indirizzo: Village Pavillion mq: 1.000</p>	<p>PERCHÉ AVETE SCELTO MIND? / WHY MIND?</p> <p>MIND rappresenta il punto di partenza del percorso di sviluppo di Designtech, che ha identificato nel Milano Innovation District il luogo ideale per l'apertura della propria sede flagship, in cui far convergere i percorsi di innovazione sulle verticali di arredo, architettura, costruzioni e real estate.</p>		
<p>INVESTIMENTI</p> <ul style="list-style-type: none"> • 500k di valore investiti attratti da aziende partner per installazioni e POC funzionali alla riconversione del Village Pavillion. • Designtech ha pianificato circa 5mln di investimenti per l'attivazione di ulteriori spazi di lavoro condivisi con l'ecosistema di innovazione e le startup. 	<p>DIPENDENTI ASSUNZIONI</p> <ul style="list-style-type: none"> • Il team di Designtech vanta un team di 15 risorse, che raggiungono un totale di 20 risorse, se incluse le società partecipate. 	<p>KEY NUMBERS AND FACTS 2022</p> <ul style="list-style-type: none"> • Oltre 60 aziende partner nell'industry del design e circa 40 startup coinvolte. • 4 call di open innovation • 2 spazi inaugurati a Milano e uno in costruzione. 	

<p>OBIETTIVI STRATEGICI 2023</p> <ul style="list-style-type: none"> • Designtech, con l'ingresso nella Federated Innovation, sarà a supporto dell'ecosistema di MIND per l'individuazione di soluzioni innovative per i settori «Design, Fashion e Culture Tech» amplificando l'attrattività di MIND quale luogo fisico in cui poter sperimentare nuove soluzioni a servizio dell'intero ecosistema. • Contribuendo ad attrarre i migliori innovatori da tutto il mondo, l'esperienza di Designtech dell'organizzazione del Salone del Mobile e del Fuorisalone, saranno una opportunità da mettere a fattor comune per accreditare MIND quale destination su innovazione e design.

INDIRIZZO E MQ

indirizzo: C1
mq: 200

PERCHÉ AVETE SCELTO MIND? / WHY MIND?

ELT Group ha intrapreso da qualche anno una politica di espansione che risulta evidente in un sensibile incremento del business e una già visibile diversificazione dei prodotti, sostenuti da insediamento di nuove sedi operative e commerciali, politiche di crescita organica e inorganica, insieme ad una sempre forte attenzione al *continuous improvement* e all'efficiamento attraverso la *digital transformation*. ELT Group ha da subito ritenuto strategica la sua presenza nell'ecosistema MIND per favorire scambi bilaterali che possano contribuire alla politica di espansione in atto.

INVESTIMENTI

- 700k€/yr assunzioni e training
- 100k€ facility / tools

DIPENDENTI | ASSUNZIONI

- 13 nuovi dipendenti

KEY NUMBERS AND FACTS 2022

- 13 dipendenti
- 800k€ in attività Software Development
- 6 progetti Software Simulators
- 1 nuovo prodotto (E4Shield)

OBIETTIVI STRATEGICI 2023

- Sviluppo prodotti Virtual Reality /Augmented Reality
- Ricerca in ambito diversificazione prodotti

INDIRIZZO E MQ

indirizzo: C1
mq: 120

PERCHÉ AVETE SCELTO MIND? / WHY MIND?

Riteniamo che il MIND ci permetta di esprimere al meglio il nostro spirito innovativo nel campo della Digital Medicine, orientandoci verso uno sviluppo responsabile e sostenibile dei nostri prodotti supportati dal confronto costruttivo con le altre realtà che fanno parte di questo ecosistema coordinato nel contesto della Federated Innovation.

INVESTIMENTI

- È stato acquisito l'ufficio adibito ad HQ@MIND.
- GDMH ha investito in tecnologie per un tot di €158.000

DIPENDENTI | ASSUNZIONI

- Dal 1-03-2022 al 31-03-2023 le risorse umane sono passate da 14 a 28, di cui 2 assunti sulla sede di Milano. Attualmente ci sono 5 assunzioni in corso.

KEY NUMBERS AND FACTS 2022

- Progetti realizzati nell'ecosistema Federated Innovation@MIND : Azimuth, LES, MUSA (con AstraZeneca), in negoziazione NGHC (con Politecnico)
- Nel 2023 GDMH è diventata Perks in DigitalMedicine@Polihib Milano

OBIETTIVI STRATEGICI 2023

- Nel nostro percorso per potenziare la pratica medica con #DigitalMedicineSolutions, co-creiamo e co-sviluppiamo risorse di medicina digitali efficienti a partire da Gemelli Generator - Real World Data, Il centro di Data Science che crea prototipi con livello di prontezza tecnologica intermedia (TRL) e soluzioni #AI all'avanguardia, che supportano l'intero processo di R&S.
- La nostra missione è quella di essere i primi attori nello scenario della medicina digitale, implementando e gestendo soluzioni mediche digitali avanzate in tutto il mondo con credenziali etiche, tecniche e legali complete.
- Con un approccio aperto all'innovazione che coinvolge attività di co-creazione e co-sviluppo con partner accademici e tecnologici, trasformiamo questi risultati in soluzioni di medicina digitale a tutti gli effetti, certificate e convalidate, pronte ad essere immesse sul mercato per assistere i pazienti e i cittadini nel loro percorso verso un ritrovato benessere.

INDIRIZZO E MQ

indirizzo:
F2 - THE VALUE
mq: 3.800 ca.

PERCHÉ AVETE SCELTO MIND? / WHY MIND?

Perché MIND Milano Innovation District è il nuovo centro italiano dell'eccellenza scientifica e nuovo quartiere della città. È un grande distretto internazionale contemporaneo, ambiente di conoscenza e crescita sostenibile, aperto a chiunque innova, fa ricerca o studia, alle istituzioni e alle aziende. MIND nasce per cogliere un'opportunità unica per il Paese, creare uno spazio vitale per il territorio, ragione di sviluppo collettivo, in una posizione strategica del Nord Italia. Sono queste caratteristiche che lo rendono, secondo Valore Italia, il luogo perfetto per far nascere un polo strategico nel settore della conservazione e valorizzazione dei beni culturali.

INVESTIMENTI

Per consentire il nostro insediamento all'interno dell'edificio F2 di MIND, inaugurato il 6 ottobre 2022, sono stati necessari lavori di adeguamento e di riconfigurazione spaziale degli ambienti, l'acquisto di attrezzature di eccellenza specifiche e innovative nell'ambito del restauro e mobilio, il tutto volto alla realizzazione di un ambiente confortevole, moderno e funzionale ai nostri studenti. I costi di ristrutturazione hanno portato ad un investimento di ca. 500.000 €, 300.000 € è stato l'investimento per arredi e attrezzature; 500.000 € per l'allestimento dei laboratori di restauro.

DIPENDENTI | ASSUNZIONI

Complessivamente Valore Italia conta circa un centinaio di persone comprensivo di staff, docenti e collaboratori.

KEY NUMBERS AND FACTS 2022

- 300 ca. studenti degli ITS-CIMA
- 100 ca. studenti della Scuola di Restauro di Botticino
- 50 ca. docenti CIMA-Scuola di Restauro di Botticino

OBIETTIVI STRATEGICI 2023

- Progettazione del nuovo campus di Valore Italia-Scuola di Restauro di Botticino-ITS
- Creazione startup Keplero
- Prosecuzione e incremento progetti di internazionalizzazione con focus specifico su: America, Europa, Cina, aree con cui abbiamo già in essere connessioni