

# Annual Activity Report 2020



## CHI SIAMO

Bio4Dreams è un incubatore certificato a capitale totalmente privato dedicato alle startup innovative nelle Scienze della Vita in fase very early stage.



## IDENTITÀ

Lettera del management	2
I traguardi del 2020	4
L'approccio di Bio4Dreams	6

## BUSINESS UNIT

Business Nursery	8
Startup	10
Grant Office	12
Comunicazione	14

## PROGETTI STRATEGICI

Urban Center	16
HIVE-M9	18
MIND	20
Innovation Circle	22
SharedLabs	23
Bio4Dreams International	24
European DIH	25

## CORPORATE HIGHLIGHTS

Financials	26
Partnership	28
Sedi operative	30
Contatti	32

# LETTERA DEL MANAGEMENT

**“Il coraggio di essere dreamers: il 2020 è stato una sfida che Bio4Dreams ha saputo cogliere.”**

**Elisabetta Borello**  
Co-founder, VP Strategy & External Relations



**“Quest’anno ci ha messo di fronte a una realtà nuova e impreveduta che si è tradotta in una paralisi di tanti settori e della vita personale. Bio4Dreams non ha perso di vista i suoi ‘dreams’ e, cogliendo il momento di profondo cambiamento, ne ha realizzati di impensabili solo fino all’anno prima.”**

Avevamo iniziato il 2020 pensando a nuovi “dreams” da realizzare, ignari che un virus avrebbe sconvolto il mondo a livello collettivo e individuale. Ci siamo dovuti adattare a un nuovo stile di vita e alla paralisi di molti settori, nonché alle nuove modalità con le quali abbiamo imparato a relazionarci e a lavorare.

In questo scenario, Bio4Dreams ha saputo reagire con forza e

coesione, sostenuta dai propri valori fondanti: passione, razionalità, creatività e tenacia. Quattro, per l'appunto, come nel nostro nome.

Non ci siamo mai fermati!

I nostri ragazzi non hanno mollato, lavorando con costanza, passione e determinazione, guardando con coraggio oltre la realtà che ci si affacciava davanti giorno dopo giorno.

Così, in questo momento convulso, abbiamo saputo cogliere nuove opportunità e una grande occasione: quella di ripensare a noi stessi, ai nostri rapporti con gli altri e alle modalità di lavoro.

Certo, sono mancate anche a noi molte cose, quel consueto "essere vicini", ma abbiamo maturato nuove consapevolezze che ci hanno rafforzato.

E abbiamo realizzato *dreams* inimmaginabili solo a dicembre 2019. Oggi, ovunque andiamo ci accolgono come "i dreamers"!

Ma quali sono questi *dreams*?

Al 2020 abbiamo analizzato 540 tra startup e progetti imprenditoriali e ne abbiamo incubati 24, partecipandone 10.

Siamo presenti in Italia con dodici sedi operative, cinque delle quali avviate nel 2020: a Bolzano, presso il NOI Techpark; a Milano, al MIND - Milano Innovation District; a Torino, nell'area Tech delle OGR - Officine Grandi Riparazioni; a Venezia, nel chiostro Mg District; a Villa Guardia, nell'Area Pharma Biotech. In aggiunta, altre sedi sono in rampa di lancio all'estero.

Non finisce qui. Seguendo la vision di Bio4Dreams, che intende valorizzare territori nazionali e internazionali all'interno di un ecosistema fertile e fortemente integrato, abbiamo avviato i progetti HIVE-Mg, a Venezia, nel chiostro di Mg District e, a Trieste, l'Urban Center. Il primo - nella città che il mondo ci invidia -

vuole creare un luogo per catalizzare le migliori menti nel campo delle Life Sciences. Il secondo, nella Capitale Europea della Scienza 2020, in seguito all'aggiudicazione del bando del Comune di Trieste insieme a Biovalley Investments, Polo Tecnologico dell'Alto Adriatico e RnBGate, prevede la gestione e animazione di un hub nel settore *BioHighTech* e *HighTech* dove creare sinergie e integrazioni di imprese, istituzioni di ricerca, finanza e cittadinanza e avvicinare i giovani ricercatori al mondo delle startup. In pratica, una casa delle startup e dell'innovazione nel centro urbano.

I *dreams* stanno prendendo forma anche a Genova: siamo parte di AMAVE, consorzio che coinvolge le eccellenze liguri nel campo dell'innovazione, che punta a far parte della rete europea di poli d'innovazione digitale (EDIH).

E poi c'è Innovation Circle, progetto sviluppato in piena pandemia e avviato a luglio 2020, che ha visto partecipare importanti soggetti del mondo dell'industria, incubatori, centri di ricerca e finanza che intendono analizzare e sviluppare insieme progetti e startup per velocizzarne la crescita.

Infine le attività in corso con Lendlease al MIND, ex area EXPO, dove, oltre alla presenza strategica, stiamo contribuendo alla nascita della "cittadella" dell'innovazione, anche con la realizzazione di laboratori di ricerca condivisi sul nostro

modello degli SharedLabs™.

Con la realizzazione di questi *dreams*, non possiamo che guardare con entusiasmo e positività al 2021, anno nel quale tutti insieme vedremo Bio4Dreams crescere ancora e consolidarsi.

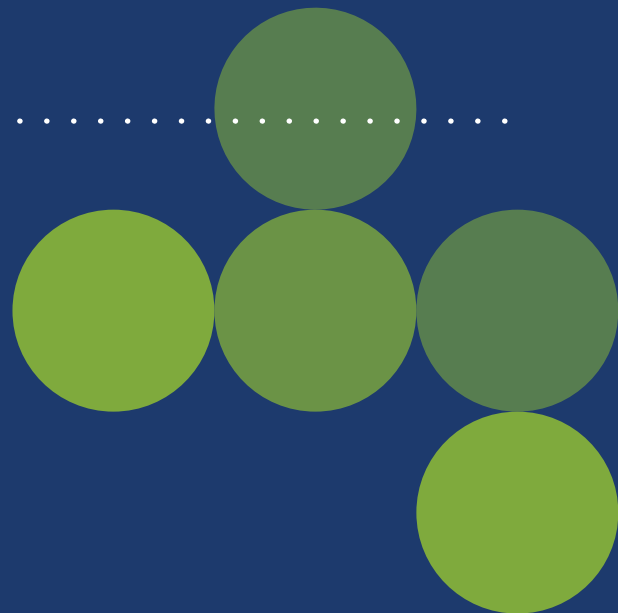
Mi piace pensare che questa "pianticella", germogliata a inizio 2018, stia diventando un albero forte e rigoglioso che dà ossigeno e riparo a quegli scienziati e ricercatori che decidono di plasmare, con Bio4Dreams, le loro idee e farle fiorire nel mondo dell'impresa!

«Un vincitore è un sognatore che non si è arreso.»

Nelson Mandela

**Elisabetta Borello**  
Co-founder, VP Strategy & External Relations

# I traguardi del 2020



19

NUOVE PARTNERSHIP E ASSOCIAZIONI

7

NUOVE STARTUP INCUBATE

7

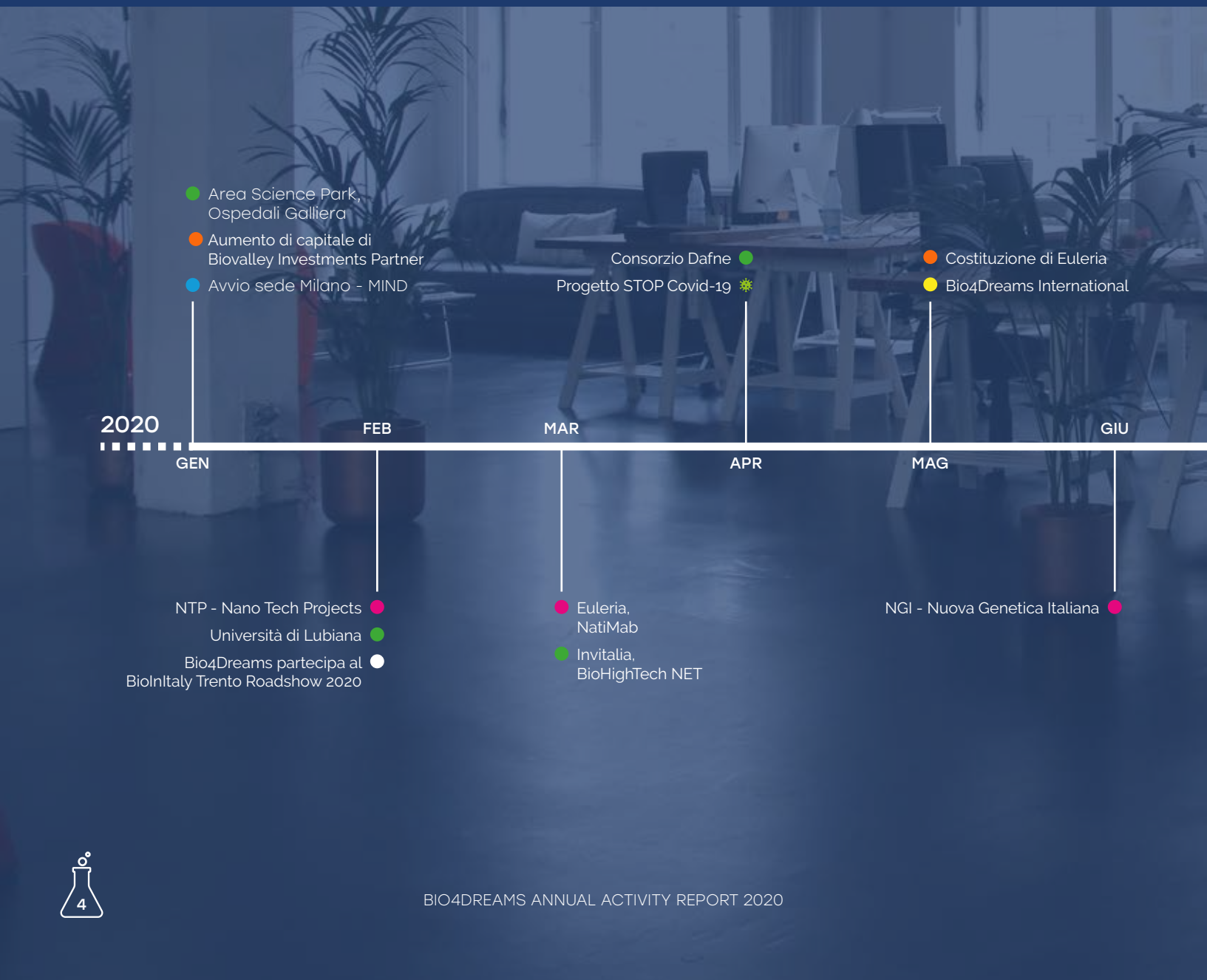
PROGETTI STRATEGICI

5

NUOVE SEDI AVVIATE

4

INVESTIMENTI



- Area Science Park, Ospedali Galliera
- Aumento di capitale di Biovalley Investments Partner
- Avvio sede Milano - MIND
- Consorzio Dafne
- Progetto STOP Covid-19
- Costituzione di Euleria
- Bio4Dreams International

2020

GEN

FEB

MAR

APR

MAG

GIU

- NTP - Nano Tech Projects
- Università di Lubiana
- Bio4Dreams partecipa al BioItaly Trento Roadshow 2020

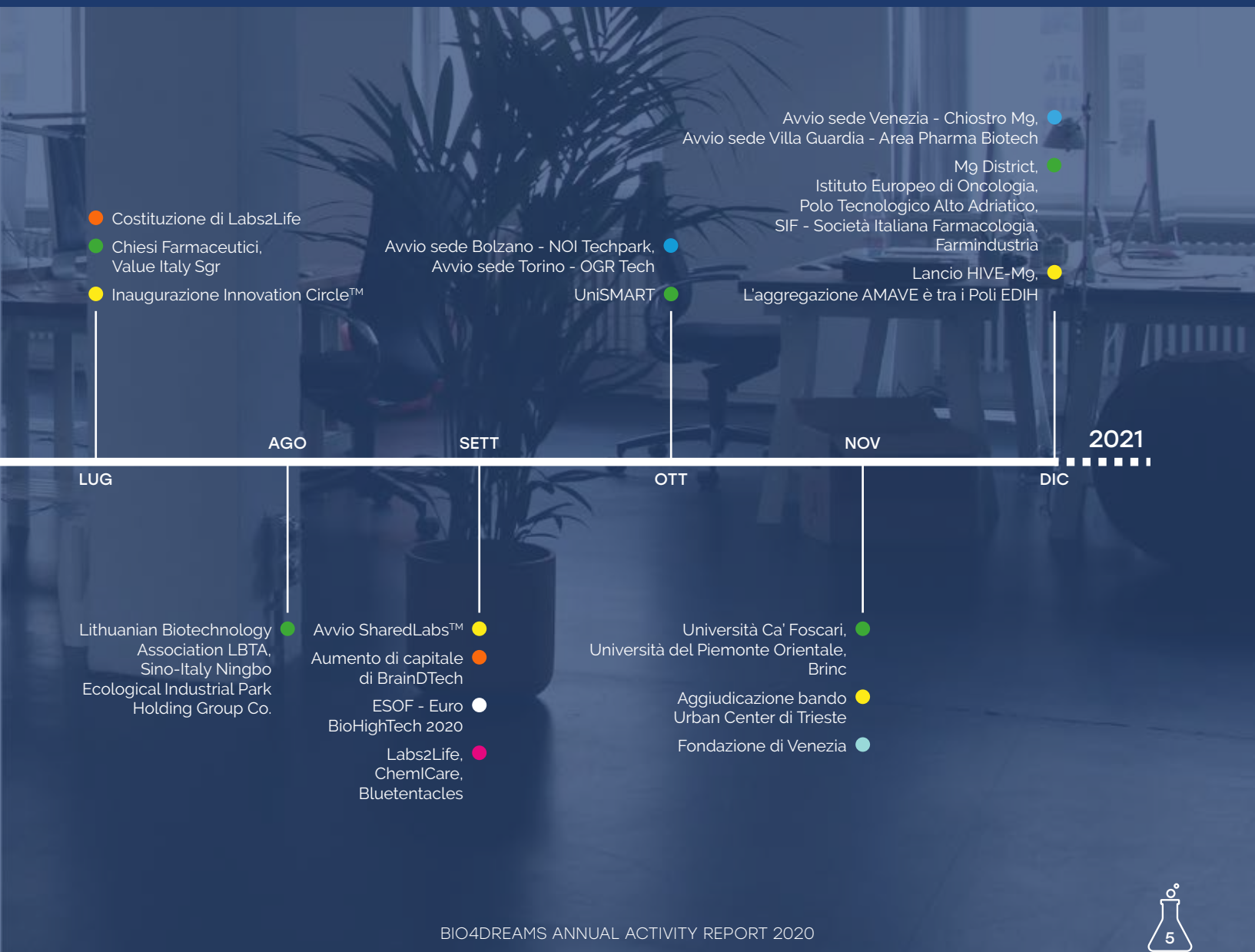
- Euleria, NatiMab
- Invitalia, BioHighTech NET

● NGI - Nuova Genetica Italiana



## RAFFRONTO

Progetti	al 2018	2019	2020	Tot.
● Startup	7	10	7	24
● Investimenti	5	4	4	13
● Progetti strategici	1	4	7	12
● Partnership & Associazioni	15	23	19	57
● Soci istituzionali	-	2	1	3
● Sedi	5	2	5	12
● Eventi	3	3	2	8





L'approccio di Bio4Dreams  
**Many innovators,  
one vision!**





## “Una squadra di innovatori che pensa fuori dagli schemi, con curiosità e ambizione: questi gli elementi chiave dell'approccio di Bio4Dreams.”

Bio4Dreams è un incubatore certificato di startup innovative in fase *very early stage* nelle Scienze della Vita, che aiuta persone eccezionali a valorizzare i prodotti della propria ricerca scientifica, lavorando con tutti i soggetti della filiera dell'innovazione per creare percorsi d'impresa sostenibili, pragmatici, duraturi e di respiro internazionale.

Il nostro carattere distintivo è la capacità di ragionare fuori dagli schemi: vogliamo creare un ecosistema dell'innovazione sovranazionale nelle Scienze della Vita e rappresentarne un punto di riferimento, un faro per idee imprenditoriali. Sconfiniamo dalla definizione classica di incubatore di startup, perché vogliamo seguire l'intero percorso di sviluppo del singolo progetto, fin dalle fasi iniziali, e non ci limitiamo alla sola interazione con i player dell'innovazione ma li vogliamo integrare in un ecosistema di più ampio respiro.

Questa riflessione delinea le due anime del nostro approccio: *bottom-up innovation* e *top-down innovation*.

### **Bottom-Up Innovation: dare “gambe” ai progetti d'impresa**

Riteniamo che entrare nel merito di progetti imprenditoriali e startup fin dai loro primi passi, “sporcandosi le mani” nel definirne le fondamenta, sia cruciale per determinare un adeguato avvio

dell'iniziativa e per fare la differenza nel suo percorso di crescita.

Il fine di questo approccio è di valorizzare le startup e i relativi asset, dando loro solide basi e facilitandone il percorso verso il mercato. Questo, operativamente, si traduce in percorsi di incubazione su misura, ritagliati sulle esigenze delle startup, che possono prevedere anche investimenti diretti con partecipazioni nel capitale societario.

È così che vogliamo contribuire, tassello dopo tassello, alla rivoluzione del mondo delle Scienze della Vita.

### **Top-Down Innovation: supportare l'innovazione e gli ecosistemi territoriali**

Crediamo che lavorare con e per gli ecosistemi locali d'innovazione, contribuendo a valorizzare le specifiche eccellenze integrandole in un network più ampio, nazionale e internazionale, sia un approccio efficace per creare un contesto che favorisca concretamente l'innovazione.

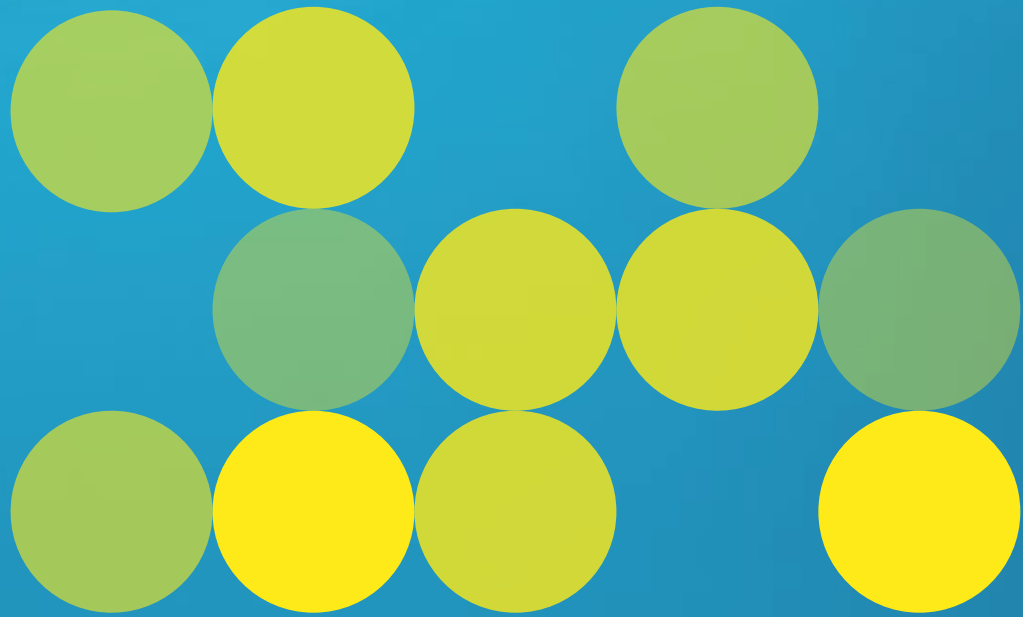
Gli snodi di questo network sono le numerose relazioni, sinergie e collaborazioni con istituzioni e realtà locali, con cui sviluppiamo e promuoviamo poli d'innovazione radicati sul territorio e proiettati nel mondo.

Una presenza fisica così capillare e strutturata è la strategia vincente per offrire un terreno fertile di crescita alle startup e non solo: l'innovazione diventa il veicolo per arricchire il territorio, dal punto di vista imprenditoriale, produttivo, culturale e occupazionale.

Il nostro sguardo, quindi, va oltre l'accompagnare i progetti imprenditoriali per un tratto di strada verso il successo. Il nostro *dream* è tracciare la strada da percorrere insieme.

**Andrea Albertini**  
CTO & Head of Marketing

# I risultati della **Business Nursery**



200

PROGETTI  
VALUTATI

46

PROGETTI  
SELEZIONATI

10

STARTUP  
PRESENTATE  
AL COMITATO  
INVESTIMENTI

7

NUOVE  
STARTUP  
INCUBATE

**RAFFRONTO**

Progetti	2018	2019	2020	Tot.
Valutati	140	200	200	540
Selezionati	15	28	46	89

Startup	2018	2019	2020	Tot.
Presentate al CI	5	7	10	22
Incubate	7	10	7	24

CI: Comitato Investimenti

**“La Business Nursery: un insieme di competenze alla ricerca del valore.”**

Consolidamento, sinergia ed espansione: queste sono le tematiche che hanno contraddistinto il 2020 della Business Nursery di Bio4Dreams.

Si è innanzitutto assistito a un perfezionamento del processo di selezione e valutazione di progetti imprenditoriali e startup *early stage* ad alto potenziale nelle Scienze della Vita.

Da questa maggiore efficienza è derivato un sensibile incremento di *due diligence* condotte (+64%) e di proposte sottoposte all'attenzione del Comitato Investimenti di Bio4Dreams (+43%).

La solidità raggiunta, rafforzata

dalla collaborazione con partner multidisciplinari quali università, centri di ricerca, incubatori e acceleratori, player industriali e finanziari, ha permesso alla Business Nursery di posizionarsi come punto di riferimento non solo nazionale per la valorizzazione di progetti imprenditoriali nel settore *BioHighTech*.

Forte dell'affinamento della metodologia di valutazione e del flusso di lavoro sviluppato, la Business Nursery si è affacciata con successo negli ecosistemi di innovazione a livello europeo, in particolare nell'area centro-orientale e a livello

globale (Cina, Giappone e Stati Uniti) per la condivisione e promozione di progetti imprenditoriali nelle Life Sciences.

**Demetra Pelos**  
Head of Business Nursery





# Startup e PMI innovative attualmente incubate





**4F Biotech** sviluppa prodotti innovativi e piattaforme di screening per combattere i processi infiammatori alla base della fibrosi.



**BiomimX** è pioniera nella generazione di modelli predittivi di organi e patologie umane in grado di rivoluzionare il testing dei farmaci.



**Bluetentacles** offre una soluzione Plug&Play che migliora la produzione, il risparmio idrico ed energetico e la sostenibilità dell'agricoltura.



**BrainDTech** ha sviluppato un approccio diagnostico innovativo per malattie neurodegenerative attraverso l'analisi di pattern di miRNA nelle microvescicole microgliali.



**ChemlCare** è la prima startup focalizzata sullo sviluppo di modulatori dello *Store-Operated Calcium Entry SOCE* come terapia per malattie rare.



**CoRehab** crea dispositivi medici basati su sensori indossabili e software per aiutare i fisioterapisti a misurare le attività dei pazienti.



**Euleria** si occupa di digitalizzazione di servizi per i professionisti del movimento e per i loro clienti, in clinica come a domicilio.



**GeniusPhood** è una piattaforma di servizi in cloud per migliorare produzione e consumo di prodotti alimentari, per promuovere abitudini e stili di vita più sani.



**Gip<sup>84</sup>** offre consulenza legale e societaria a startup e PMI innovative nel settore delle Scienze della Vita.



**Labs2Life** offre servizi innovativi per progettare, realizzare e gestire laboratori condivisi rivolti a facilitare le attività di ricerca, analitiche, sperimentali e diagnostiche.



**NatiMab Therapeutics** sviluppa biomarcatori e kit per la diagnosi precoce dell'adenocarcinoma pancreatico duttale.



**Nuova Genetica Italiana NGI** è specializzata in servizi che garantiscono ai laboratori di ricerca la possibilità di effettuare ricerche all'avanguardia e di qualità.



**Nano Tech Projects NTP** sviluppa soluzioni di microscopia e biosensoristica ottica-laser per applicazioni in campo biomedicale.



**RnB4Culture** promuove il trasferimento di conoscenze relative al patrimonio culturale e artistico facendo leva sulle tecnologie digitali.



**RnBGate** sviluppa e commercializza nuove piattaforme digitali basate su tecnologie emergenti per evolvere o creare ex-novo modelli di business aziendali.



**VillageCare** è la prima piattaforma italiana dedicata al mondo dell'assistenza agli anziani e alle persone non autosufficienti.



**WonderGene** ha sviluppato il primo laboratorio portatile per effettuare analisi di controllo di qualità, sicurezza degli alimenti e conservazione della biodiversità.

Scopri le altre realtà del nostro network su [www.bio4dreams.com](http://www.bio4dreams.com)



# I risultati del **Grant Office**



27

PROGETTI  
PRESENTATI

13

PROGETTI  
FINANZIATI

6,7 M€

CONTRIBUTI  
TOTALI  
a fondo perduto

1,35 M€

CONTRIBUTI  
AL NETWORK  
a fondo perduto

## RAFFRONTO

Progetti	al 2018	2019	2020	Tot.
Presentati	50	17	27	94
Finanziati	22	11	13	46

## Contributi (€)\*

Totali	64M	7,2M	6,7M	77,9M
Per il network	5,1M	1,4M	1,35M	7,85M

\* a fondo perduto

## “Un anno di consolidamento grazie a progetti di successo nazionali e internazionali.”

Nonostante le difficoltà e gli ostacoli causati dalla crisi pandemica, il 2020 ha portato a risultati in controtendenza grazie al finanziamento di diversi progetti e alle nuove collaborazioni strette.

Tredici i progetti presentati durante l'anno che sono stati considerati di altissimo valore e hanno ottenuto il finanziamento richiesto da parte dagli enti erogatori locali, nazionali ed europei.

A livello nazionale, tra i progetti, meritano una menzione “Kari4Covid-19” della startup Euleria, che ha proposto un

sistema di teleriabilitazione assistita domiciliare, e “Caregiver Digitale” della PMI innovativa VillageCare, con un panel di servizi online dedicati e convenzionati per i *caregiver* di persone anziane e malate. Il loro successo è stato quello di aver prontamente proposto soluzioni innovative per superare le barriere imposte dalla pandemia di COVID-19.

Tra i progetti internazionali ricordiamo invece “CARDIOCARE” (H2020 – RIA), per la valutazione della cardiotossicità di alcuni trattamenti oncologici per il

tumore al seno. Il progetto è gestito da un consorzio internazionale di altissimo livello, di cui fa parte anche IMS Istituto di Management Sanitario, società del network di Bio4Dreams.

**Costanza Conti**  
Head of Grant Office



# I risultati della **Comunicazione**



**10,6k**  
UTENTI  
WEB

**3,55k**  
FOLLOWER  
TOTALI<sup>1</sup>

**26k**  
PAGINE  
VISUALIZZATE

**240k**  
REACH  
TOTALE

### RAFFRONTO

Sito web	2018	2019	2020	var.
Utenti	4,4k	8,1k	10,6k	31,2%
Visualizzazioni	17,1k	23,4k	26k	11,4%

### Social network<sup>1</sup>

Follower	585	1.349	3,55k	163%
Reach	122,4k	193,7k	240k	24%

var.: variazione percentuale rispetto all'anno precedente  
<sup>1</sup>Facebook, LinkedIn, Twitter

## "Seguendo la strada consolidata, puntiamo a orizzonti nuovi e più ampi."

Il 2020 è stato una riconferma dell'efficacia della strategia di comunicazione avviata lo scorso anno, che aveva già colto l'importanza di introdurre una linea editoriale divulgativa al fianco di quella corporate.

Da qui si è partiti per arricchirsi con nuove rubriche, create per generare più coinvolgimento del pubblico e definire specifici traguardi di crescita nelle performance del sito e dei canali social. Traguardi che sono stati tutti raggiunti.

Sui canali social abbiamo quasi triplicato i nostri follower (+163%),

raggiungendo un pubblico più ampio (+24%) che ha interagito maggiormente con i nostri contenuti (+35%). Nello specifico, rispetto alle previsioni fatte a inizio anno su questi parametri, abbiamo raggiunto gli obiettivi su tutti i canali, con *over-performance* su Facebook e LinkedIn.

Ottimi risultati anche per il sito web, che ha mantenuto il trend di crescita di visitatori (+31,2%) e di visualizzazioni (+11,4%).

Va evidenziato che questi dati sono stati raccolti nonostante il momento storico abbia avuto un pesante impatto anche sul mondo

digitale. Infatti, dal punto di vista della comunicazione la pandemia ha inevitabilmente dirottato su di sé tutta l'attività web e social del mondo, sbilanciando gli equilibri e i parametri a cui ci si è finora riferiti.

Guardando a questi risultati, non possiamo che proseguire, ponendoci dei traguardi ancora più ambiziosi.

**Tommaso Saita**  
Digital Marketing Manager



# Urban Center di Trieste







Partner del progetto



Raggruppamento Temporaneo d'Impresa



**“Da snodo mercantile a crocevia tra imprese, ricerca e cittadinanza. Con l'Urban Center il Porto Vecchio di Trieste torna a vivere grazie all'innovazione.”**

**4,5M€**

FINANZIAMENTO POR-FESR  
Fondo Europeo per lo Sviluppo Regionale

**3,5M€**

PER LA RIQUALIFICAZIONE  
DELL'IMMOBILE

**1M€**

PER LA GESTIONE  
E ANIMAZIONE  
(34 mesi)

Il Porto Vecchio di Trieste è stato per molti decenni uno snodo molto frequentato, centrale per le zone dell'Alto Adriatico e fondamentale per il traffico di merci e persone. Col tempo, queste funzioni sono andate perdute ed è iniziato un lento e costante declino. Ora, però, la rotta è stata invertita e l'Urban Center è un primo passo per restituire all'area un ruolo centrale e strategico per la città di Trieste.

La struttura che ospita l'Urban Center nasce come magazzino per il sale, caduto poi in disuso fino agli anni '50, quando l'edificio prende la sua forma attuale con la demolizione parziale della struttura e la costruzione di tre piani di uffici. I fondi europei hanno poi permesso di riqualificare l'edificio e avviare un progetto che mette insieme imprese dei settori industriali più innovativi, quali *BioHighTech* e *HighTech*, con l'obiettivo di stimolare l'imprenditorialità giovanile e favorire la contaminazione tra imprese, ricerca e cittadinanza.

L'idea progettuale fa parte di un percorso pluridecennale capace di trasformare l'intera città di

Trieste – Capitale Europea della Scienza 2020 – in un punto di riferimento dell'innovazione, nazionale e internazionale, nel quale l'Urban Center ha una posizione di assoluta centralità.

In questo senso il Comune ha avviato un progetto da 4,5 milioni di euro per riqualificare l'area e indetto un bando di gara da 1 milione di euro per la gestione dell'Urban Center.

Il Raggruppamento Temporaneo d'Impresa (RTI) composto da Bio4Dreams (capofila), Biovalley Investments, Polo Tecnologico Alto Adriatico e RnBGate, si è aggiudicato il bando con un punteggio complessivo di 99,35 su 100, con ampio distacco sulla cordata concorrente (78,59/100).

Il progetto di gestione e animazione, presentato dal RTI aggiudicatario, che ha ricevuto anche l'*endorsement* entusiastico di 39 enti locali, nazionali e internazionali, realizza pienamente la visione progettuale del Comune, contando sulla capacità sinergica dei membri del RTI di supportare le fasi riguardanti la creazione, lo sviluppo e la valorizzazione dell'ecosistema della ricerca e

della finanza al servizio delle startup e imprese innovative per creare nuovo valore sul territorio.

In linea con l'idea del Comune di Trieste, le attività dell'Urban Center saranno suddivise sui tre piani dell'edificio: al piano terra i Fab Lab, pensati per mettere a disposizione e alla portata di tutti tecnologie di fabbricazione innovative; al primo piano l'attività di contaminazione funzionale, luogo d'incontro delle idee di ricercatori e startupper con il mondo dell'innovazione; al secondo piano le attività direzionali, con spazi dove startup e spin-off nei settori *BioHighTech* e *HighTech* possono trovare "casa", svilupparsi e consolidarsi.

Nell'Urban Center di Trieste imprese, ricerca e persone parleranno la stessa lingua: l'innovazione.

**Barbara Codan**  
Operations Manager - Trieste

# HIVE-M9

di Venezia Mestre





**HIVE-M9**  
HUB INNOVAZIONE VENEZIA

Partner locali



“Con il progetto HIVE-M9 Venezia Mestre affronta un'importante riqualificazione urbana, che non riguarda solo la valorizzazione del territorio ma anche il modo di fare ricerca e di sostenere l'innovazione.”

**1.000mq**  
DI SPAZI

**120**  
POSTAZIONI  
DI LAVORO

**2,5M€**  
INVESTIMENTO  
COMPLESSIVO

Tra le diverse riqualificazioni attraverso cui è passata la città di Venezia, quella dell'area del Distretto M9 di Venezia Mestre ha un obiettivo originale: diventare punto di riferimento per startup, nuove idee innovative e imprenditoria giovanile per il territorio veneto. Stiamo parlando del progetto HIVE-M9.

Il progetto, nato dalla sinergia tra Bio4Dreams, Fondazione di Venezia e M9 District, vuole realizzare un polo attivo, ricco di competenze scientifiche e manageriali. Un luogo capace di stimolare giovani ricercatori e imprenditori e di concretizzare le loro idee in progetti di successo, capaci di attrarre capitali e creare valore sul territorio.

L'obiettivo, quindi, è promuovere l'imprenditorialità, sviluppando nuova occupazione sul territorio e farlo in un'ottica nazionale e internazionale, grazie alle collaborazioni già strette da Bio4Dreams e i suoi partner con università, enti di ricerca e imprese.

L'impronta di HIVE-M9 si focalizzerà sui settori *biotech*, *medtech*, intelligenza artificiale applicata alla salute, ma anche *greentech* e *bluetech*, due ambiti di ricerca dal forte impatto ambientale.

Da un punto di vista operativo, il progetto prenderà forma all'interno del Chiostro del Polo M9 District, dove i suoi 1.000 mq di spazi saranno organizzati in un'area polifunzionale: uffici per startup e per attività di coworking, sale riunioni, luoghi per incontri fisici e virtuali, e laboratori dedicati alla realtà virtuale. Nella gestione di questi spazi la contaminazione funzionale farà da *fil rouge*.

All'interno di questa struttura così organizzata, Bio4Dreams si dedicherà all'ecosistema di startup, soprattutto locali, con programmi strutturati e personalizzati, che andranno dalla selezione di iniziative alla loro accelerazione, fino a veri e propri percorsi di incubazione. Azioni strategiche, portate avanti con pragmatismo, per lo sviluppo di

progetti imprenditoriali guidati da giovani talenti, ad alto tasso d'innovazione e che possano portare valore sul territorio.

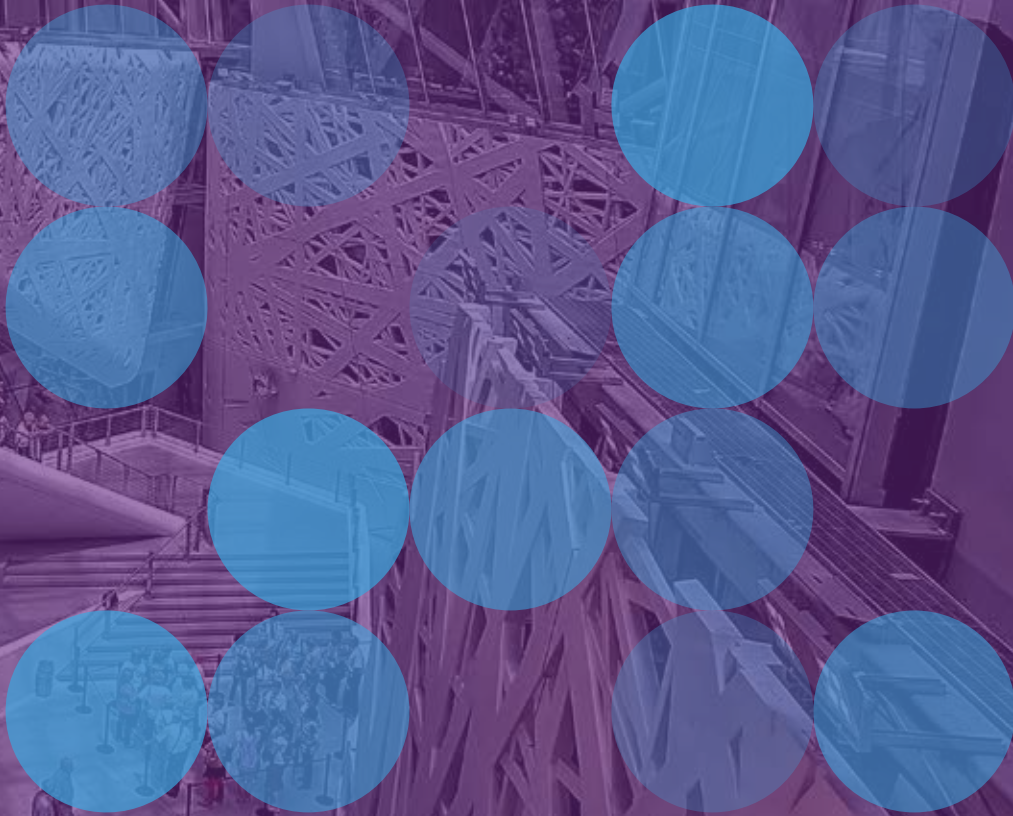
Proprio come un alveare, HIVE-M9 vuole diventare aggregatore di menti, progetti ed esperienze all'insegna dell'innovazione.

**Chiara Bortolini**  
Operations Manager - Venezia



# MIND

## Milano Innovation District





# MIND

Milano Innovation District



“IL MIND - Milano Innovation District si appresta a diventare una ‘cittadella’ dell’innovazione di rilievo internazionale. Bio4Dreams è presente come ‘Pioneer’ del progetto ed è stata incaricata dal gestore Lendlease di portare in Italia il primo modello di laboratori di ricerca condivisi.”

## 1.500mq

DI LABORATORI

## 20anni

DURATA DELLA GESTIONE

## 3,5M€

INVESTIMENTO COMPLESSIVO DI BIO4DREAMS

Nato da una partnership pubblico-privata tra Arexpo, Lendlease e Istituzioni di rilievo nazionale quali l’Ospedale Galeazzi, l’Università degli Studi di Milano, l’Istituto di Ricerca Human Technopole e la Fondazione Triulza, il MIND - Milano Innovation District sarà la nuova “cittadella” dell’innovazione che avrà sede nel sito di Arexpo - ex area Expo 2015 - e sarà punto di convergenza tra mondo accademico, istituti di ricerca e formazione, imprese, startup, incubatori e acceleratori.

Fin dalla nascita di questo progetto, nel 2018, Bio4Dreams ha identificato il MIND come luogo ideale per il proprio posizionamento strategico e ha creduto fortemente nell’iniziativa, tanto da essere riconosciuta tra i suoi “Pioneer”. Inoltre, a novembre 2020, Lendlease, azienda internazionale concessionaria dell’opera, ha affidato a Bio4Dreams la progettazione dei laboratori di ricerca condivisi al

MIND e, successivamente, anche la loro gestione per un periodo ventennale.

Il progetto verrà attuato in collaborazione con la startup Labs2Life applicando il modello degli SharedLabs™. È prevista la realizzazione di sedici laboratori di ricerca condivisi (chimica e biochimica, biologia molecolare, biomateriali, sensoristica e biologia cellulare) in 1.500 mq di spazi, con un investimento complessivo di 3,5 milioni di € in tre anni.

Grazie alla collaborazione con diversi altri soggetti coinvolti nel progetto MIND, quali l’Istituto IRCSS Galeazzi, il Comune di Milano, Confindustria Dispositivi Medici e Lendlease stessa, Bio4Dreams sta contribuendo a rendere il MIND l’ambiente ideale dove le idee imprenditoriali possono trovare competenze e strutture adeguate per crescere e svilupparsi. Non solo, l’obiettivo è quello di realizzare in questa

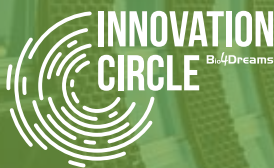
nuova “cittadella” un *gateway* internazionale per il lancio delle startup a livello globale.

Con questo orizzonte, il MIND ambisce a diventare uno tra i più importanti hub di innovazione internazionali per le eccellenze negli ambiti Life Sciences, sanità, biotecnologie, farmaceutica, *agrifood*, nutrizione, *data science* e *big data*.

**Pietro Conti**

Co-Founder & Chief Executive Officer





# Innovation Circle™

## Ripensare il trasferimento tecnologico

**“La rivoluzione del trasferimento tecnologico nelle Life Sciences è iniziata: il 2020 è stato l’anno del primo Innovation Circle™.”**

Un approccio capace di superare i limiti del trasferimento tecnologico tradizionale nelle Scienze della Vita, un luogo fisico e virtuale nel quale i player della catena dell’innovazione sono coinvolti direttamente, un’opportunità per definire i percorsi di sviluppo più virtuosi e rapidi per startup e progetti imprenditoriali: tutto questo è Innovation Circle™.

Dopo l’annuncio a ottobre 2019 e malgrado le contingenze del 2020, questo progetto strategico di Bio4Dreams ha preso formalmente vita a luglio 2020, con un’inaugurazione digitale da remoto che ha visto partecipare i partner del progetto, importanti player di riferimento della catena

dell’innovazione nelle Life Sciences.

In questa occasione è stata presentata la piattaforma “theinnovationcircle.com”, lo spazio operativo in cui vengono raccolti e valutati i progetti più promettenti presentati, di volta in volta, dai singoli partner, appartenenti alle aree tematiche terapeutica, diagnostica, *medical device*, medicina rigenerativa, *digital health* e IA per la salute.

A settembre 2020, durante l’EuroScience Open Forum - ESOF 2020 a Trieste, Innovation Circle™ è stato anche annunciato a livello internazionale, riscuotendo ampio interesse.

Infine, a dicembre, si è tenuto il

primo incontro di Innovation Circle™, al cui “tavolo” sono stati presentati e valutati tre progetti, due dei quali hanno già avviato un dialogo operativo con i partner interessati.

L’era del nuovo approccio al trasferimento tecnologico nel campo delle Life Sciences a marchio Bio4Dreams è iniziata!

**Fabio Bianco**  
Chief Scientific Officer

### Sedi

#### MILANO

MIND – Milano Innovation District  
Via Cristina Belgioioso 171  
20157 Milano

#### MILANO

Openzone  
Via Ludovico Ariosto 21  
20091 Bresso (MI)

#### TRIESTE

Urban Center  
Corso Cavour 2/2  
34132 Trieste

### Partner





# SharedLabs™

Your research lab, easier

**“Se da un lato alle startup servono risultati sperimentali, dall'altro ottenerli ha un costo spesso insostenibile. Gli SharedLabs™ di Bio4Dreams sono nati per superare questa impasse.”**

Per una startup in fase *very early stage* l'ottenimento di risultati sperimentali e di una *Proof of Concept* può fare la differenza.

Nell'ambito delle Scienze della Vita, spesso questa fase richiede attività nei laboratori di ricerca. Per una piccola realtà, tuttavia, dotarsi direttamente di strutture di questo tipo ha costi insostenibili che rappresentano una barriera al loro sviluppo.

Gli SharedLabs™ nascono proprio per superare questa impasse: vengono messi a disposizione spazi di laboratorio di ricerca condivisi che le startup possono richiedere di utilizzare *on demand*, per il tempo necessario alle loro attività di validazione scientifica. Le startup non devono quindi farsi carico delle attrezzature e della gestione stessa dei laboratori.

Si tratta di un modello che si sta sempre più diffondendo nel mondo e che Bio4Dreams ha introdotto per la prima volta in Italia.

Caratteristica chiave di questo approccio è la modularità: gli spazi sono organizzati e attrezzati in moduli – detti “Lab” – per ambito e funzione di ricerca specifici. Attualmente gli SharedLabs™ offrono moduli dedicati a studi di sensoristica e di biomateriali, ad analisi di biologia molecolare, cellulare, chimica e biochimica.

L'integrabilità è un altro vantaggio: le startup hanno la possibilità di mettere in condivisione – con specifici accordi commerciali – strumentazioni che possiedono o che devono acquistare, riducendo i tempi di non utilizzo e redistribuendo i costi.

Testa di ponte di questo progetto è la realizzazione degli SharedLabs™ al MIND - Milano Innovation District, facente parte del piano di progettazione e gestione degli spazi innovativi in capo a Bio4Dreams.

Laboratori SharedLabs™ già operativi si trovano presso la sede di Bresso in OpenZone, mentre sono in fase di attivazione nella nostra sede di Villa Guardia, a Como.

**Fabio Bianco**  
Chief Scientific Officer



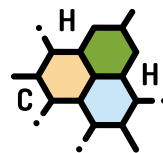
**Lab**  
**Sensoristica**

Per lo studio e lo sviluppo di prototipi legati a sensoristica, apparecchiature biomedicali, tecnologie di riabilitazione



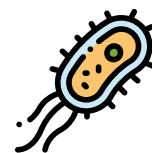
**Lab**  
**Biomateriali**

Per lo studio e lo sviluppo di prototipi legati a scaffolds biocompatibili, bioreattori, prodotti legati alla medicina rigenerativa



**Lab**  
**Biologia molecolare**

Per l'attività di Research and Development (R&D) focalizzata sull'analisi molecolare e genomica (trascrittomica RNA, DNA)



**Lab**  
**Biologia cellulare**

Per lo sviluppo di prodotti e servizi legati alla gestione di colture cellulari in vitro o ex vivo



**Lab**  
**Chimica e biochimica**

Per lo studio e sviluppo di prodotti e servizi che richiedono analisi di processi biochimici o lavorazioni chimiche non complesse

# Bio4Dreams International

## Senza confini, come l'innovazione

**“Una rete di interazioni per posizionare Bio4Dreams come punto di riferimento in Europa per l'ecosistema dell'innovazione internazionale.”**

La strategia di Bio4Dreams, oltre a rafforzare e consolidare il proprio network nazionale, è da sempre proiettata verso un orizzonte internazionale. L'obiettivo, infatti, è quello di diventare un punto di riferimento europeo e mondiale che, da un lato, faccia da trampolino di lancio e vetrina per le startup e, dall'altro, diventi il *gateway* principale dei player dell'innovazione e del trasferimento tecnologico.

Le interazioni definite da Bio4Dreams nel corso del 2020 sono andate proprio in questa direzione e hanno posto le basi per uno sviluppo a breve termine delle attività in Europa centro-orientale, in Cina, in Giappone e Stati Uniti.

In Europa centro-orientale, oltre alla collaborazione già in essere con l'Università di Pécs, sono state strette nuove partnership con l'Università di Lubiana, il primo e più grande ateneo della Slovenia, e la Lithuanian Biotechnology Association (LBTA), associazione nata per supportare il settore lituano delle biotecnologie ad affrontare e superare le sfide nel settore delle Scienze della Vita. Con loro Bio4Dreams sta lavorando per individuare, accelerare, sostenere, sviluppare e finanziare progetti e

startup promettenti nelle Scienze della Vita, oltre a condividere opportunità di grant. In aggiunta, sono state poste le basi per accordi strategici con la Jagiellonian University di Cracovia, la più antica università della Polonia e tra le più prestigiose a livello europeo, e con la Health Capital Helsinki, un ecosistema che riunisce i più importanti centri clinici e di ricerca della capitale finlandese.

Lo sguardo a oriente si è invece concretizzato con gli accordi presi con Sino-Italy Ningbo Ecological Industrial Park Holding Group Co., Ltd. e Brinc Ltd. Il primo è la realtà che ha in gestione il SINEPARK, parco industriale sino-italiano ad alta tecnologia e multisettoriale: dalle Scienze della Vita alla sostenibilità ambientale, dall'ingegneria aerospaziale all'intelligenza artificiale. A oggi è considerato uno degli otto centri di rilevanza strategica nazionale per i processi di internazionalizzazione del governo cinese. Con loro è stata stretta una partnership che vede Bio4Dreams come principale referente europeo per il settore Life Sciences.

Brinc, invece, è un acceleratore di rilevanza internazionale con sede a Hong Kong, focalizzato su

settori all'avanguardia quali l'*internet of things* (IoT), l'industria 4.0, la *clean energy*, il *foodtech*, l'*agritech*, il *medtech* e la robotica. Grazie agli accordi intercorsi, Brinc ha scelto Bio4Dreams come partner strategico europeo per l'ambito *healthcare*. Ha inoltre già presentato diverse startup nordamericane intenzionate a posizionarsi in Italia e in Europa.

Infine, nel corso dell'anno sono iniziati approfondimenti specifici con lo Shonan Health Innovation Park, il principale parco di ricerca giapponese nei settori *pharma* e *biotech*. L'accordo in fase di definizione permetterebbe a molte startup del network di Bio4Dreams di presentarsi ai principali player del settore farmaceutico nipponico.

Bio4Dreams segue quindi la natura stessa dell'innovazione: quella di essere senza confini.

**Roberto Schiavo**  
Business Development Officer



# Con AMAVE per diventare European DIH

**“Siamo partner di AMAVE, consorzio nato da un’idea di Start 4.0 e del DIH Regione Liguria e candidato a diventare European Digital Innovation Hub (EDIH) all’interno del programma Digital Europe. A fine 2020 ha superato la valutazione del MISE ed è in attesa della certificazione a EDIH dalla Commissione Europea.”**

Digital Europe è il primo programma europeo interamente dedicato alla digitalizzazione e sostenuto con budget UE per il settennato 2021-2027. Varato dalla Commissione Europea nel 2017 e con un budget di 7 miliardi e 588 milioni di euro, il suo obiettivo è contribuire a sostenere la ripresa economica dell’eurozona, riducendo il gap di competitività rispetto al resto del mondo, accrescendo e massimizzando i vantaggi della trasformazione digitale a favore della pubblica amministrazione e delle imprese dell’Unione Europea.

Nell’ambito di questo programma le attività di orientamento e formazione di pubbliche amministrazioni e PMI saranno svolte dagli European Digital Innovation Hub (EDIH). Si tratta di singole istituzioni o gruppi coordinati di organizzazioni con una focalizzazione alla diffusione di nuove tecnologie avanzate quali *l’high performance computing*, *l’intelligenza artificiale* e *la cybersecurity*.

Con lo scopo di ottimizzare la messa a terra del programma, è stata promossa la creazione di

una rete di Digital Innovation Hub (DIH): ecosistemi d’innovazione locali che hanno il compito di stimolare l’adozione di tecnologie 4.0 e di aiutare le imprese del territorio ad avvicinarsi alla nuova rivoluzione industriale.

In questo senso Start 4.0 e DIH Regione Liguria hanno avuto l’idea di costituire AMAVE, nuovo consorzio che comprende il Centro di Competenza Liguria con forte specializzazione nel settore della blue economy, dove insistono le filiere ittica, della cantieristica navale, della movimentazione di merci e passeggeri, della tutela ambientale, dei servizi turistici e ricreativi, con particolare attenzione agli aspetti di salute e benessere.

Il consorzio AMAVE è stato candidato a diventare EDIH e, a fine 2020, ha superato la valutazione del Ministero dello Sviluppo Economico (MISE). Ora è in attesa di ricevere la certificazione a EDIH dalla Commissione Europea.

Bio4Dreams ha deciso di essere partner del Consorzio insieme a

Compagnia delle Opere Liguria, Consiglio Nazionale delle Ricerche (CNR), Consorzio Interuniversitario Nazionale per l’Informatica (CINI), Consorzio Nazionale Interuniversitario per le Telecomunicazioni (CNIT), EDI Confcommercio, Gruppo Istituto San Paolo (ISP), Istituto Italiano di Tecnologia (IIT), Istituto Superiore di Sanità (ISS), Liguria Digitale e Università di Genova.

**Cristina Biasizzo**  
External Relations & Operations  
Manager - Genova

# Financials

l'attività in numeri





4

INVESTIMENTI  
IN STARTUP E  
PMI INNOVATIVE

480k€

TOTALE  
INVESTIMENTO

3,5M€

CAPITALI  
RACCOLTI

180k€

INVESTIMENTO MEDIO  
IN STARTUP  
PARTECIPATE

2

PARTECIPAZIONI  
ALLA COSTITUZIONE  
DI NUOVE STARTUP

1,36M€

VALORE DELLA  
PRODUZIONE

## “Una struttura solida, asset di valore e determinazione: la nostra formula per crescere in un anno difficile.”

La pandemia da COVID-19 che ha scandito il 2020 ha posto molte aziende, in Italia e nel mondo, di fronte a una situazione straordinaria, che ha causato e sta ancora causando rilevanti ripercussioni economiche.

Bio4Dreams non si è mai fermata, si è adattata e con determinazione e tenacia ha colto nuove opportunità, riuscendo a consolidare il suo percorso di sviluppo e crescita.

Infatti, nel 2020 Bio4Dreams ha visto un incremento del 102% del valore della produzione, rispetto all'anno precedente, ha effettuato investimenti in startup e PMI

innovative per un totale di 480mila euro e, insieme al proprio network, ha raccolto capitali per 3,5 milioni di euro.

Nello specifico Bio4Dreams ha partecipato:

- all'aumento di capitale di Biovalley Investments Partner, per creare un polo di riferimento internazionale nel contesto dell'innovazione *BioHighTech*;
- all'aumento di capitale di BrainDTech, per contribuire all'ulteriore consolidamento di questa promettente iniziativa;
- alla costituzione delle startup Labs2Life ed Euleria.

Questi risultati sono stati coronati dall'ingresso nella compagine societaria di Bio4Dreams di un'importante istituzione nazionale quale Fondazione di Venezia, fondazione di origine bancaria. Con la sua partecipazione del 5,51% si è impegnata a realizzare, con Bio4Dreams e in partnership con i soggetti locali coinvolti nella Ricerca e Innovazione (università, aziende, associazioni, eccetera), un hub di Innovazione presso il Polo Mg di Venezia Mestre.

**Laura Fagnani**  
Business Administration Responsible

# Le nuove **Partnership**



19

NUOVI  
PARTNER

57

PARTNERSHIP  
TOTALI

## RAFFRONTO

Partner	2018	2019	2020	Tot.
Hub innovazione	6	5	8	19
Incubatori	2	4	2	8
Industria	6	3	2	11
Investitori	-	6	1	7
Associazioni	1	5	6	12
	15	23	19	57

## “Solide radici nei territori e sguardo verso un orizzonte internazionale.”

Nel corso del 2020 Bio4Dreams ha siglato 19 nuove partnership strategiche a livello nazionale e internazionale, in aggiunta alle 38 partnership già attivate nei due precedenti anni.

Tra queste realtà: società di gestione del risparmio (SGR), come Value Italy SGR S.p.A.; realtà corporate, come Chiesi Farmaceutici S.p.A.; poli ospedalieri di eccellenza, come l'Istituto Europeo di Oncologia (IEO); Parchi Tecnologici internazionali, come il Sino-Italy Ningbo Ecological Industrial Park Holding Group Co. Ltd.; Istituti, Università, Enti e Incubatori, quali il Polo Tecnologico Alto Adriatico, l'Università Ca' Foscari, Mg

District e l'Università di Lubiana; Associazioni (quali Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A. - Invitalia) e la Lithuanian Biotechnology Association.

La visione strategica di Bio4Dreams, da un lato, ha portato a un rafforzamento del proprio network e al consolidamento del proprio posizionamento; dall'altro, ha posto solide fondamenta per affermarsi come una realtà internazionale di riferimento, con sviluppi a breve termine in Europa Centro Orientale, in Cina, Giappone e Stati Uniti.

**Marco Gili**  
Head of General Affairs &  
Operations Manager - Torino

Univerza v Ljubljani



Scopri le altre realtà  
del nostro network su  
[www.bio4dreams.com](http://www.bio4dreams.com)



# Sedi operative in Italia







# DOVE TROVARCI

## SEDI

### MILANO

Sede legale  
P.le Principessa Clotilde 4/A  
20121 Milano

### MILANO

Openzone  
Via Ludovico Ariosto 21  
20091 Bresso (MI)  
+39 02 37902240

### MILANO

MIIND – Milano Innovation District  
Via C. Belgioioso 171  
20157 Milano

### BOLZANO

NOI Techpark Alto Adige  
Via Alessandro Volta 13  
39100 Bolzano

### GENOVA

IRCCS Policlinico San Martino  
Largo R. Benzi 10  
16132 Genova

### NAPOLI

Materias  
C.so N. Protospisani 50  
80146 Napoli

### SIENA

Toscana Life Sciences  
Via Fiorentina 1  
53100 Siena

### TORINO

OGR Tech- Officine Grandi Riparazioni  
Corso Castelfidardo 22  
10138 Torino

### TRENTO

Polo Tecnologico  
Via dei Soltieri 38  
38121 Trento

### TRIESTE

BIC Incubatori FVG  
Via Flavia 23/1  
34148 Trieste

### VENEZIA

Chiostro Mg  
Via Poerio 24  
30171 Venezia

### VILLA GUARDIA

Area Pharma Biotech  
P.zza XX Settembre 2  
22079 Villa Guardia (CO)

## INFORMAZIONI

Per ricevere ulteriori informazioni sulle attività di Bio4Dreams, vi invitiamo a visitare il nostro sito, [bio4dreams.com](http://bio4dreams.com), scriverci all'indirizzo mail [info@bio4dreams.com](mailto:info@bio4dreams.com) o seguirci su:

**f** [facebook.com/bio4dreams](https://facebook.com/bio4dreams)  
**t** [twitter.com/bio4dreams](https://twitter.com/bio4dreams)  
**in** [linkedin.com/company/bio4dreams](https://linkedin.com/company/bio4dreams)

## CONTATTI CORPORATE

### PARTNERSHIP E INVESTITORI

Elisabetta Borello  
Co-founder, VP Strategy and External Relations  
[eborello@bio4dreams.com](mailto:eborello@bio4dreams.com)

### DIREZIONE SCIENTIFICA

Fabio Bianco  
Chief Scientific Officer  
[fbianco@bio4dreams.com](mailto:fbianco@bio4dreams.com)

### DIGITAL & CORPORATE MARKETING

Andrea Albertini  
CTO & Head of Marketing  
[aalbertini@bio4dreams.com](mailto:aalbertini@bio4dreams.com)

### STARTUP & BUSINESS NURSERY

Demetra Pelos  
Head of Business Nursery  
[dpelos@bio4dreams.com](mailto:dpelos@bio4dreams.com)

### GRANT OFFICE

Costanza Conti  
Head of Grant Office  
[cconti@bio4dreams.com](mailto:cconti@bio4dreams.com)

### RELAZIONI ESTERNE

Cristina Biasizzo  
External Relations & Operations Manager - Genova  
[cbiasizzo@bio4dreams.com](mailto:cbiasizzo@bio4dreams.com)

### LEGAL & CORPORATE AFFAIRS

Marco Gili  
Head of General Affairs & Operations Manager - Torino  
[mgili@bio4dreams.com](mailto:mgili@bio4dreams.com)

Scritto e realizzato dal Team di Bio4Dreams

©Bio4Dreams







*make science, think business.*